BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA–BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

*Az **előterjesztés tárgyalása** a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik*
*A döntéshozatal módja: **egyszerű többség***

ELŐTERJESZTÉS

Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság
2026. évi soron következő ülésére

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése a Mi Világunk Alapítvánnyal
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
Előterjesztést készítette: Schnellerné Hegedűs Erika civil referens, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil, Nemzetiségi és Zöld ügyek Osztály
Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős önálló szervezeti egység vezetője: Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály
Előterjesztés tárgyalásához meghívott: –

Tisztelt Bizottság!

A Mi Világunk Alapítvány (székhely: 1023 Budapest, Ürömi út 24-28. II./1., nyilvántartási szám: 01-01-0011287, adószám: 18203631-1-41) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. és 8. pontjában, valamint a 23. § (5) bekezdés 9. és 11. pontjában (egészséges életmód segítését célzó, illetve gyermekjóléti szolgáltatások) meghatározott önkormányzati feladatból szerepet vállalva, tevékenyen hozzájárul az autizmussal élő gyermekek és fiatalok fejlesztésének hatékonyabb ellátásához, ezáltal esélyegyenlőségük minél teljesebb körű megvalósításához.

Az Alapítvány és az Önkormányzat által 2021. december 9-én megkötött, határozott időtartamra szóló együttműködési megállapodás 2026. december 31-én hatályát veszti. A megállapodás értelmében az Önkormányzat az Alapítvány részére közérdekű céljainak elérése érdekében kedvezményesen adta használatba a tulajdonában álló, 16998/3/A/298 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben a 1034 Budapest Zápor utca 59. szám alatti 49 m^2 alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség, oktatóterem besorolású – ingatlant.

Az Alapítvány vezetője 2026. szeptember 17-én kelt kérelmében az Önkormányzathoz fordult, melyben kérte az együttműködési megállapodás megújítását. A kérelemre hivatkozva az Önkormányzat és az Alapítvány ismételten kinyilvánítják együttműködési szándékukat az autizmussal élő gyermekek és fiatalok fejlesztése, valamint esélyegyenlőségük biztosítása terén.

dr Király Katalin 11.17.

Schnellerné Hegedűs Erika

Tekintettel az Alapítvány fontos tevékenységére, a kerületi civil életben betöltött szerepére, javaslom az előterjesztés 3. mellékletében található együttműködési megállapodás megkötését, 3 éves határozott időtartamra.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda–Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda–Békásmegyer Önkormányzat és a kerületi civil szervezetek kapcsolatrendszerének egyes kérdéseiről és az egységes pályázati-támogatási rendszerről szóló 9/2009. (III. 30.) önkormányzati rendelete 4/A. §-a alapján az együttműködési megállapodás megkötéséről a civil ügyekért felelős bizottság dönt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda–Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.1. pontja szerint a civil ügyekért felelős bizottság a Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda–Békásmegyer Önkormányzat Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottsága úgy határoz, hogy

1. hozzájárul az előterjesztés 3. melléklete szerinti együttműködési megállapodás megkötéséhez a Mi Világunk Alapítvánnyal (székhely: 1023 Budapest, Ürömi út 24-28. II./1., nyilvántartási szám: 01-01-0011287, adószám: 18203631-1-41);
2. felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására, mely során a megállapodás lényeges tartalmát nem érintve – az Önkormányzat gazdasági érdekeit figyelembe véve – az előterjesztés 3. melléklete szerinti megállapodás-tervezettől el lehet térni.

Felelős: Polgármester
Határidő: a döntést követő 60 nap

Budapest, 2026. november „17."

Burján Ferenc
alpolgármester

Melléklet:

1. A Mi Világunk Alapítvány kérelme
2. A Mi Világunk Alapítvány nyilatkozata de minimis támogatási érintettségről
3. Együttműködési megállapodás tervezete

Bpb dgnes
TKBO ösk. 2026.11.18.

Dr. Urbán Péter 2026.11.17.

Schnellerné Hegedűs Erika

1. melléklet

Tisztelt Polgármester Úr!

2015 óta bérel alapítványunk, a MIVilágunk Alapítvány helyiséget a 3. kerület önkormányzatától, a Zápor utca 59-ben. Alapítványunk, mely 2010-ben jött létre, autizmussal élő gyermekek és fiatalok fejlesztésével, ellátásával foglalkozik. Jelenleg hárman dolgozunk, valamennyien 20-30 éves tapasztalattal rendelkezünk az autizmus területén.

Alapítványunkban évente körülbelül 50 pácienst látunk el egyéni vagy kiscsoportos foglalkozások keretében, ebből átlagosan 15-20 család él a 3. kerületben. Az önkormányzattal kötött megállapodás értelmében a felvételnél elsőbbséget élveznek a kerületi lakosok, amennyiben ezt a szakmai szempontok is megengedik. 10 százalék kedvezményt biztosítunk a helyi lakosoknak, ezen felül ingyenes konzultációt, hospitálást a szülőknek és a szakembereknek.

Sok olyan tanítványunk van, aki ugyan nem itt él, azonban a kerület óvodájában, általános iskolájában, gimnáziumában, vagy egyetemén tanul.

Az önkormányzattal kötött megállapodás jelentős segítséget nyújt a fejlesztések kedvező díjszabásában, lehetővé téve ezzel, hogy az érintett családok hosszú távon, több évig igénybe vehessék segítségünket, vagy akár több gyermekük is járhasson hozzánk.

Mivel 2026. december végén az Önkormányzattal kötött megállapodás és bérleti szerződés ideje lejár, hozzájárulását szeretnénk kérni ennek meghosszabbítására.

Köszönjük a korábbi évek nagymértékű támogatását, segítségét!

Budapest, 2026. szeptember 17.

MIVilágunk Alapítvány
1023 Budapest, Üröm u. 24-28.
Adószám: 18203631-1-41

Köszönettel:

Gosztonyi Nóra

kuratóriumi elnök

Engedélyezem:

NYILATKOZAT

Az (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet, az 1408/2013/EU bizottsági rendelet, és a 717/2014/EU bizottsági rendelet (továbbiakban: bizottsági rendelet) szerinti csekély összegű (de minimis) támogatási érintettségről

I. A szervezet adatai

Szervezet megnevezése: Mi Világunk Alapítvány

Székhelye: 1023 Bp. Lövöhi u. 24.-28.

Adószáma: 18203631-1-41

Statisztikai számjele: 18203631-8899-569-01

Képviseletre jogosult személy neve: Gosztonyi Nóra

Alulírott, mint a fent megnevezett szervezet (a továbbiakban: Támogatott) törvényes képviselője, az államháztartásról szóló 2011. évi CXV. törvény (Áht.), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) előírásaira tekintettel, büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában az alábbiak szerint nyilatkozom *(Kérjük, a megfelelő [ ] négyzetbe tett X-szel jelölje meg a szervezetre vonatkozó kizárólagos állítást!)*:

[X] **Uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási körön kívüli tevékenység**

Kijelentem, hogy a Támogatott az együttműködési megállapodás alapján biztosított bérletidíj-kedvezmény összegét kizárólag a létesítő okiratában (Alapszabály/Alapító okirat) rögzített **alaptevékenységével** (közhasznú tevékenységével) **közvetlenül összefüggő, nem gazdasági-vállalkozási jellegű célokra és kiadásokra** fordítja. Nyilatkozom, hogy a támogatott fejlesztés/program az Európai Unió működéséről szóló szerződés (EUMSZ) 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak nem minősül, mivel a támogatásból megvalósuló szolgáltatások, programok és az infrastruktúra-használat a végfelhasználók (tagok, lakosság, résztvevők) részére teljes mértékben ingyenesek, azokhoz kapcsolódóan a szervezet semmilyen piaci bevételt, belépődíjat, tagdíjon felüli részvételi vagy szolgáltatási díjat nem realizál, így a támogatás a piaci versenyt nem torzítja. *További információ: https://tvi.kormany.hu/tamogatas* ***(Ezen opció választása esetén külön de minimis nyilatkozat csatolása nem szükséges.)***

[ ] **Csekély összegű (de minimis) támogatási körbe tartozó gazdasági tevékenység**

Kijelentem, hogy az együttműködési megállapodás alapján támogatni kívánt fejlesztés, beszerzés vagy tevékenység (vagy annak egy része) a Támogatott uniós versenyjogi értelemben vett **gazdasági-vállalkozási tevékenységéhez kapcsolódik**, illetve a

támogatott infrastruktúra használata vagy a program megvalósítása során a szervezet piaci bevételt (különösen belépődíjat, szolgáltatási vagy részvételi díjat) realizál.

Tudomásul veszem, hogy a nyújtandó támogatás a Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet (általános de minimis rendelet) hatálya alá tartozó csekély összegű támogatásnak minősül.

Kijelentem, hogy az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 11. és 11/A. §-ai alapján a jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi a Támogatott által hiánytalanul kitöltött és cégszerűen aláírt hivatalos de minimis nyilatkozat.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXV. törvény 56/B. § (2) bekezdése értelmében a valótlan tartalmú nyilatkozattétel, illetve az adatszolgáltatási kötelezettség hibás vagy hiányos teljesítése a támogatási szerződés megszegésének minősül, és a támogatás szabálytalanságát, valamint annak kamatokkal növelt visszatérítettését vonhatja maga után.

Kelt: Budapest, 2026. év ..október..... hó 17... nap

.....

Aláírás/Cégszerű aláírás

Szervezet neve

MiVilágunk Alapítvány
1023 Budapest, Ürömi u. 24-28.
Adószám: 18203631-1-41

3. melléklet

Iktatószám: CIV/219-2/2026

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., statisztikai számjel: 15735667-8411-321-01, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735661, ÁHTI azonosító: 745224, adószám: 15735667-2-41, pénzforgalmi jelzőszám: Raiffeisen Bank Zrt., 12001008-00131713-00100007, képviseli: Dr. Kiss László polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrészről a

Mi Világunk Alapítvány (székhely: 1023 Budapest, Ürömi út 24-28. II./1., nyilvántartási szám: 01-01-0011287, adószám: 18203631-1-41, pénzforgalmi jelzőszám: OTP Bank Nyrt. 11701004-20237990, képviseli: Gosztonyi Nóra kuratóriumi elnök), a továbbiakban: **Alapítvány,**

– Önkormányzat és Alapítvány a továbbiakban külön-külön: **Fél**; együttesen: **Felek** – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. és 8. pontjában, valamint a 23. § (5) bekezdés 9. és 11. pontjában (egészséges életmód segítését célzó, illetve gyermekjóléti szolgáltatások) meghatározott önkormányzati feladatból szerepet vállalva, az Alapítvány tevékenyen hozzájárul az autizmussal élő gyermekek és fiatalok fejlesztésének hatékonyabb ellátásához, ezáltal esélyegyenlőségük minél teljesebb körű megvalósításához.

Az Alapítvány és az Önkormányzat által 2021. december 9-én megkötött, határozott időtartamra szóló együttműködési megállapodás 2026. december 31-én hatályát veszti. Felek egyetértenek abban, hogy az együttműködés eredményes volt, és kijelentik, hogy továbbra is együtt kívánnak működni a kerületi gyermekjóléti, illetve egészséges életmód megsegítését célzó ügyek mentén, külön kiemelve és támogatva az autizmussal élő gyermekek és fiatalok fejlesztését, esélyegyenlőségük biztosítását, ennek érdekében jelen együttműködési megállapodást kötik.

1. **Az Alapítvány jelen együttműködési megállapodás aláírásával vállalja:**
   a) Az Önkormányzat illetékességi területén lakcímmel rendelkező autista gyermekek fejlesztése, terápiás ellátása az Alapítvány által alkalmazott módszerrel.
   b) Amennyiben az a) pontban foglalt feladatát az Alapítvány üres férőhely hiányában nem tudja ellátni, az Önkormányzat illetékességi területén lakcímmel rendelkező gyermekeket előnyben részesíti a várólistán.
   c) Az Önkormányzat illetékességi területén lakcímmel rendelkező gyermekek számára 10% térítésidíj-kedvezményt, valamint ingyenes szülői konzultációt biztosít.
   d) Az Önkormányzat által fenntartott óvodák dolgozói részére – előre egyeztetett időpontban – havi 10 órában konzultációval egybekötött hospitálási lehetőséget biztosít, alkalmanként 2 fő számára. A hospitálás során lehetőség adódik egyéni és/vagy kiscsoportos foglalkozások megtekintésére, ahol megismerhetik az Alapítvány által alkalmazott autizmus specifikus módszereket, eszközöket, és azok megfelelő használatát.
   e) Programjairól közvetlenül vagy az Önkormányzaton keresztül értesíti a kerületi óvodákat.
   f) Évi egy alkalommal – autizmus témával kapcsolatos – előadással kapcsolódik az Önkormányzat által szervezett valamely kerületi rendezvényhez vagy szakmai fórumhoz.
   g) Tevékenysége során együttműködik és kapcsolatot tart az Önkormányzat által fenntartott óvodákkal, a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységeivel; a tevékenységi körében illetékes szakbizottságok munkájához igény szerint szakmai segítséget nyújt.
   h) Együttműködik Óbuda–Békásmegyer Ifjúsági Önkormányzatával abban, hogy – lehetőségeihez mérten – önkénteseket fogad.
   i) Az előző évi tevékenységéről szóló szöveges beszámolóját minden évben február 15-éig elküldi az Önkormányzat által a 13. pontban megjelölt kapcsolattartó részére elektronikus formában.

j) Telephelyén jól látható (bejárathoz közeli) területen az Önkormányzat támogatói tábláját elhelyezi, melynek költségeit az Alapítvány állja. Az Alapítvány vállalja, hogy kihelyezett támogatói táblát megtisztíttatja és karbantartja; amennyiben a tábla arculata károsodott (sérült a fóliázás, megrepedt vagy eltört), újat gyártat.

2. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás aláírásával vállalja, hogy

- rendszeresen tájékoztatja az Alapítványt a helyi pályázati lehetőségekről;
- rendszeresen tájékoztatja az Alapítványt a helyi rendezvényekről;
- megjelenési lehetőséget biztosít az Alapítványnak a kerületi civil szervezeteket bemutató honlapon;
- meghívja az Alapítványt a kerületi civil szervezetek számára szervezett rendezvényekre.

3. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest III. kerület belterület 16998/3/A/298 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 49 m^2 alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség, oktatóterem besorolású) ingatlan, amely a természetben a 1034 Budapest Zápor utca 59. szám alatt fekszik (a továbbiakban: Ingatlan).

   Az Önkormányzat a 3. pontban körülírt Ingatlan bérleti szerződéssel történő kedvezményes bérleti díjú használatát biztosítja az Alapítvány részére a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda–Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 493/2022. (XII. 7.) határozata alapján, a következő feltételekkel:

   - az Alapítvány az Ingatlant kizárólag az alapító okiratában meghatározott célok megvalósítására és a nyilvántartásba vett tevékenységei köréhez kapcsolódóan használhatja;
   - a bérleti szerződés 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő 5 éves, határozott időtartamra szól.

4. Az Alapítvány az Ingatlant illetően bérleti szerződést köt az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet alapján, az Önkormányzat helyett és nevében eljáró Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel. A bérleti szerződés rögzíti az Ingatlan használatával kapcsolatos részletszabályokat.

5. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés alapján biztosítandó bérletidíj-kedvezmény az Európai Bizottság az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023/2831 számú rendelete (2023. december 13.) szerinti csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősülhet. Amennyiben a támogatás ennek hatálya alá tartozik, annak pontos mértékét és részletszabályait az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel kötött bérleti szerződés határozza meg.

6. Az Alapítvány az Ingatlant rendeltetésszerűen, a megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni.

7. Az Alapítvány az Ingatlant dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja.

8. Az Alapítvány köteles az Ingatlan, és a hozzá tartozó ingó vagyon használata során a hatályos jogszabályokat és előírásokat betartani.

9. Az Alapítvány a tevékenységéhez szükséges engedélyeket maga szerzi be.

10. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy rendezvényein, kiadványain feltünteti azt a tényt, hogy az Önkormányzat támogatásával működik.

11. Az Önkormányzat az Alapítvány alapító okiratában és jelen megállapodásban rögzített céljai, valamint az Alapítvány hatékony működésének elősegítése érdekében – pénzügyi helyzetétől függően – az Alapítványt évente a költségvetési rendeletben meghatározásra kerülő támogatásban részesítheti.

A támogatás adása azonban nem kötelező. Az Alapítvány a támogatás mindenkori összegét kizárólag a jelen megállapodásban rögzített célok megvalósítására használhatja fel. A támogatás nyújtásakor a Felek külön megállapodást kötnek.

12. A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlant sem az Önkormányzat, sem az Alapítvány harmadik személy részére a másik fél engedélye nélkül haszonkölcsönbe, használatba, bérbe nem adhatja, és egyéb módon nem hasznosíthatja.

13. A Felek a jelen megállapodás tekintetében a következő kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

- az Önkormányzat részéről:
  Schnellerné Hegedűs Erika civil referens, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil, Nemzetiségi és Zöld ügyek Osztály
  Telefon: +36-1-437-8645 E-mail: hegedus.erika@obuda.hu
- az Alapítvány részéről:
  Gosztonyi Nóra kuratóriumi elnök
  Telefon: +36-70-593-5539 E-mail: mivilagunkalapitvany@freemail.hu

14. A Felek gondoskodnak arról, hogy a 13. pontban kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztatják arról, hogy jelen megállapodásban megadott személyes adataikat a másik fél a jelen megállapodásban meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletével (General Data Protection Regulation, a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek – a kommunikáció, kapcsolattartás – érvényesítéséhez szükséges, jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja. Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal adatkezelési tájékoztatói a következő linken érhetőek el: https://obuda.hu/adatkezelesi-tajekoztato/.

15. Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti eset fennállása esetén tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen megállapodás megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a megállapodással kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

16. Felek megállapodnak, hogy a 13. pontban megjelölt kapcsolattartók személyében vagy adataiban történt változásról haladéktalanul értesítik egymást. A kapcsolattartók személyének vagy adatainak változása nem minősül jelen megállapodás módosításának. A Felek rögzítik, hogy a másik Fél kapcsolattartójához intézett minden nyilatkozatot mindaddig érvényesnek és hatályosnak ismernek el, amíg az adott Fél be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változást.

17. Jelen megállapodást a Felek 2027. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő 3 éves, határozott időtartamra kötik.

18. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást közösen és egybehangzó akarattal megszüntethetik, közösen megállapított határidővel, és annak rögzítésével, hogy a megszüntetésből eredően egymással szemben semmilyen nemű anyagi- és egyéb igényt nem támaszthatnak. E rendelkezés nem érinti a Felek addig keletkezett, jelen megállapodásból eredő követeléseit, amelyekkel kölcsönösen kötelesek elszámolni.

19. Jelen megállapodást bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával – 60 napos felmondási idő mellett – felmondhatja.

20. A Felek a jelen megállapodást érvényesen csak írásban módosíthatják. Írásbeli módosítás hiányában a módosítás érvénytelen, a joghatás kiváltására nem alkalmas.

21. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Alapítvány a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, vagy jelen megállapodást bármely más módon megszegi, az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja jelen megállapodást azzal, hogy a felmondásból eredően az Alapítvány semmilyen nemű kártérítési, anyagi vagy egyéb követeléssel nem élhet az Önkormányzattal szemben.

22. Tekintettel a jelen együttműködési megállapodás és a 3. és 4. pontok szerinti bérleti szerződés szoros összefüggésére a Felek megállapodnak abban, hogy ha jelen Együttműködési megállapodás bármely okból megszűnik, akkor minden további jognyilatkozat nélkül a bérleti szerződésben rögzített kedvezményes ingatlanhasználat is megszűnik.

23. Az Alapítvány a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint tartozik felelősséggel a megállapodás időtartama alatt okozott, a használt önkormányzati vagyonban bekövetkezett károkért.

24. A Felek jelen megállapodással kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek, a köztük lévő vitás kérdéseket megkísérlik egyeztető tárgyalás útján megoldani. Amennyiben ez a vitás kérdés felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, Felek kikötik az Önkormányzat székhelye szerinti Budapesti II. és III. kerületi Bíróság illetékességét.

25. Az Alapítvány képviselője jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az Alapítvány a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

26. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) rendelet vonatkozó rendelkezései, valamint az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel kötött bérleti szerződés rendelkezései az irányadók.

27. **Jelen Együttműködési Megállapodás 4 (azaz négy) egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 3 (azaz három) példány az Önkormányzatot, 1 (azaz egy) példány az Alapítványt illet meg. Amennyiben az egyes szerződés példányok szövege között eltérés lenne, annyiban az Önkormányzat szerződéstárában lévő példány tekinthető hitelesnek.**

28. Jelen megállapodást a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Budapest, 2026.

Mi Világunk Alapítvány

képviseletében
Gosztonyi Nóra kuratóriumi elnök

Budapest, 2026.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda–Békásmegyer Önkormányzat
képviseletében
Dr. Kiss László polgármester

Önkormányzat részéről

Jogtanácsosi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: